

## <경산 펜타힐즈 더샵 2차 권리의무승계(전매) 및 선택품목신청/계약 안내문>

펜타힐즈 더샵 2차를 성원해주시는 계약자 여러분께 감사의 말씀 드립니다.

『권리의무승계(전매)』 및 세대별 『홈스타일초이스』 신청과 『추가선택품목옵션』 계약 일정을 아래와 같이 안내해 드리오니 희망하시는 계약자께서는 지정기간에 모델하우스를 방문하여 주시기 바랍니다.

권리의무승계(전매)는 금번 집중접수기간 이후에도 매주 지정요일 접수 가능하나, 홈스타일초이스 및 추가선택품목옵션(유상)계약은 아래 지정 접수기간에만 접수 가능한 점 유의하시기 바랍니다. 지정 기간 내 미신청시 추후 자재발주 등 내부절차에 따라 추가계약과 계약변경이 불가함을 알려드립니다.

금번 일정은 권리의무승계(전매)와 옵션(홈스타일초이스, 추가선택품목옵션) 계약이 별도 일정으로 진행되며, 각 동별 접수일은 아래와 같이 안내하오니 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

- 아 래 -

### ■ 세부일정안내

■ 접수장소 : 펜타힐즈 더샵 2차 모델하우스(경상북도 경산시 옥산동 530번지)

■ 접수시간 : 10:00시 ~ 16:00시

구 분 (일정)	요일	월	화	수	목	금	
	날짜	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	
권리의무승계 (전매)	대상동수	201동	202동	203동	204동	201동~204동 미신청자 추가신청기간	
구 분 (일정)	요일	월	화	수	목	금	토
	날짜	1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16
홈스타일초이스 신청 및 추가선택품목옵션 계약	대상동수	201동	202동	203동	204동	201동~204동 미신청자 추가신청기간	

위 지정접수일 이후 『권리의무승계 정규접수』는 매주 수/목 (10:00~16:00) 진행예정입니다.  
(2016년 1월20일/21일부터 매주 정규일정으로 접수, 공휴일 제외)

정규 접수일에 권리의무승계 신청하실 경우, 수일 전 미리 분양사무실로 연락(053-795-7300)하여 접수시간을 예약하셔야 접수 가능하며, 타 세대와 중복된 시간에는 예약하실 수 없는 점 양지하시기 바랍니다.

※ 추후 비정기휴무일은 SMS(문자메시지)를 통해 안내드릴 예정입니다.

※ 위 지정 일정 이후 [홈스타일초이스] 및 [추가선택품목옵션] 추가접수는 불가 합니다.

**■ 권리의무승계(전매) 신청안내**

**1. 권리의무승계(전매)시 구비서류**

- 공급계약서 원본(경산시청 지적과 검인 필요) 및 추가선택품목옵션 계약서 원본(해당세대에 한함)
- 부동산 실거래신고필증(경산시청 지적과 방문), 부동산 매매계약서(또는 증여계약서)
- 금융기관(하나은행,국민은행)중도금 대출승계(또는 상환)확인서 1부 (대출자에 한함)
- 공통사항(제증명) ※접수일 기준 1개월 이내 발행분에 한함, 사본불가

양도인 (또는 증여자)	양수인 (또는 수증자)	대리인 (양수인만 가능)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>대리인불가</b>, 본인참석 필수</li> <li>• <b>매도용 인감증명서</b> 1통</li> <li>• 주민등록등본 1통</li> <li>• 인감도장</li> <li>• 신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인감증명서 1통</li> <li>• 주민등록등본 1통</li> <li>• 인감도장</li> <li>• 신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위임장</li> <li>• 양수인 인감증명서 1통 (위임용)</li> <li>• 신분증</li> </ul>

**2. 권리의무승계(전매)시 유의사항**

- 권리의무승계 서류 미비시 원활한 전매접수가 불가할 수 있사오니 상기 내용을 숙지해주시기 바랍니다.
- 분양대금 미납 또는 연체료 미납중인 세대는 전매접수가 불가합니다.
- 권리의무승계 진행 과정상 주택공급 질서를 훼손하는 등의 행위로 간주될 경우, 사업주체는 양도인과 양수인에게 추가적인 증빙서류를 요구할 수 있으며, 권리의무 승계를 거부할 수도 있습니다.
- 홈스타일초이스 및 추가선택품목 옵션 계약세대의 권리의무 승계시 양수인은 최초 분양시점의 분양조건이나 홍보사항 등의 내용을 이유로 홈스타일초이스, 추가선택품목옵션 계약사항 승계를 거부하거나 변경할 수 없습니다.

**※참조 : 권리의무승계 절차**

1	부동산 거래 계약서 작성 (매매계약서 또는 증여계약서)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부동산 거래계약서 작성(매매,증여 등) ※ 매매 - 쌍방(타인)간의 전형적인 유상(有償)계약 증여 - 가족간의 통상적인 무상(無償)계약</li> <li>■ 양수인은 중도금 대출 자격여부 및 분양대금 납입내역 확인</li> <li>■ 옵션선택 변경불가(최초계약자의 권리승계내용 그대로 적용)</li> </ul> <p>※ 세금(양도세 및 증여세 등)과 관련하여, 사전 확인 후 명의변경 하시기 바랍니다. (문의:국세청 ☎126)</p>
2	분양계약서 검인 및 부동산 실거래 신고	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 장 소 : 경산시청 지적과(053-810-5741)</li> <li>□ 매매일경우 : 분양계약서 검인, 부동산 실거래 신고필증 발급</li> <li>□ 증여일경우 : 분양계약서 검인, 증여계약서 검인</li> </ul>
3	중도금대출상환 및 승계 (중도금 대출세대에 한함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 장 소 : 하나은행(대구중앙지점) 053-422-1111</li> <li>□ 국민은행(정평동지점) 053-811-1556</li> <li>□ 대 상 자 : 명의변경시점 중도금 대출신청 세대에 한함</li> <li>□ 방 법 : 중도금 대출 채무인수 동의신청서 작성(위임불가)</li> <li>□ 구비서류 : 각 지정된 은행에 별도 문의 요망</li> <li>□ ※ 중도금 자납세대는 중도금 납입영수증(무통장입금증 등)구비</li> </ul>
4	권리의무승계(전매) 신청	□ 장 소 : 펜타힐즈 더샵 2차 모델하우스

■ **홈스타일 초이스 신청안내**

1. 옵션 선택사항

냉장고 수납장	스탠드형 (기본형)	뚜껑형 (선택형)	와이드형 (선택형, 도어미설치)
77 84A 84B			
108			
알파룸 선택	알파룸 (기본형)	넓은침실형 (선택형)	
77			
가변공간 선택	개별침실형 (기본형)	통합침실형 (선택형)	
108			
자녀방 불박이장	서랍형 (84A/B기본형)	파우더형 (108기본형)	
84A 84B 108			

※ 77타입 자녀방 불박이장은 파우더형으로 시공되며, 별도의 선택형은 없습니다.

2. 옵션 신청 구비서류 : 아파트공급계약서 / 계약자 신분증(사본불가) / 계약자 인감도장

- 대리인 신청시 : (위 구비서류 포함) / 위임장 / 계약자 인감증명서 (위임용 1부) / 대리인 신분증 지참
- 인감증명서는 1개월 이내 발행분에 한함

3. 홈스타일 초이스 계약관련 유의사항

- 상기간 이후에는 자재발주등의 사유로 변경 및 취소 미신청자 추가신청이 불가합니다.
- 홈스타일초이스는 분양가 포함사항으로 별도의 선택비용이 추가되지 않습니다.
- 홈스타일초이스 권리의무승계(전매)시 양수인에게 자동으로 승계되며 차후 양수인 요청에 따른 변경이 불가 하오니 유의하시기 바랍니다. <아파트 공급계약서 제5조 [분양권의 전매] 참조>

**■ 추가선택품목옵션(유상) 계약안내**

1. 옵션품목 내역

(금액단위 : 원 / VAT포함)

구분		총 금액	계약금(20%) 계약시	잔금(80%) 입주지정일
하이브리드쿡탑 (택1)	가스하이브리드 (전기하이라이트2구 + 가스1구)	740,000	148,000	592,000
	인덕션하이브리드 (전기하이라이트2구 + 인덕션1구)	720,000	144,000	576,000
전기오븐 (택1)	전기오븐 36L	450,000	90,000	360,000
	전기오븐 50L	700,000	140,000	560,000
주방팬트리	84.9515Am <sup>2</sup> 만 해당	750,000	150,000	600,000

※ 하이브리드쿡탑 및 전기오븐 옵션 품목은 전 평형 동일 합니다. (주방팬트리는 84A만 해당)

※ 추후 자재품질/품귀 등 부득이한 경우 동질/동가 이상의 최신제품 또는 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

2. 납부계좌

■ 납부계좌 : **우리은행 1005-402-830414 / 예금주 : ㈜포스코건설**

※ 본 계좌는 분양대금입금계좌와는 다른 별도의 계좌이니 유의바랍니다.

※ 위 납부 계좌에 추가선택품목옵션 계약금(20%) 입금 후 입금증을 반드시 지참하여 방문하시기 바랍니다.

※ 모델하우스 현장 수납은 불가합니다.

3. 계약 구비서류 : 아파트공급계약서 / 계약자 신분증(사본불가) / 계약자 인감도장 / 계약자 인감증명서 / 계약금 입금증

■ 대리인 계약시 : (위 구비서류 포함) / 위임장 / 계약자 인감증명서(위임용 1부 추가) / 대리인 신분증

■ 인감증명서는 1개월이내 발행분에 한함

4. 추가선택품목옵션 계약관련 유의사항

■ 상기기간 이후에는 자재발주/납품업체계약 등의 사유로 신청변경 및 미신청자 추가신청이 불가합니다.

■ 추가선택품목옵션 계약 후 권리의무승계(전매)를 할 경우 모든 추가선택품목옵션 계약사항은 분양공급계약과 함께 일괄 승계 하여야 하며, 계약내용은 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

〈아파트 공급계약서 제5조 [분양권의 전매] 참조〉

■ 하이브리드 쿡탑 미선택시 3구 가스레인지가 시공됩니다.

■ 전기오븐 미선택시 주방가구 하부장이 시공됩니다.

■ 84m<sup>2</sup>A의 주방팬트리 미선택시 알파룸으로 시공됩니다.